



SA.2217.1.1.2023

Ogłoszenie

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 672), rozdziału I oraz rozdziału V Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Komańcza nr 1/2022 z dnia 01.03.2022 r w sprawie zasad wdzierżawiania, wynajmowania oraz udostępniania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Komańcza, **Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Komańcza ogłasza I pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę następujących nieruchomości :**

lp	Oznaczenie		Pow. działki w m ²	Położenie działki	Minim. czynsz m-czny za użyt. gruntów na cele magazynowe netto w zł	Wysokość wadium w zł	Przeznaczenie działki w Miejsc. Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza lub Studium.
	Nr KW	Nr działki					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	KS1S/000 61499/9	411/9	1500 m ² (Tk)	Obręb ew. Smolnik miejsc. N.Łupków Leśnictwo Maguryczne: -Budynek niemieszkalny (stalowy)	5117,00	512,00	Obszar istniejącej zabudowy mieszkan. o niskiej intensywności

Czynsz dzierżawy/najmu gruntów na cele magazynowe będzie powiększony o należny podatek VAT w wys. 23 %. W ramach przetargu nieograniczonego będzie ustalany czynsz dzierżawny netto. Najemca będzie zobowiązany samodzielnie opłacać należny podatek do Urzędu Gminy w Komańczy.

Dzierżawa na czas nieokreślony.



Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające odpowiedzialności prawnej po wniesieniu wadium w określonej wysokości i określonym terminie.

Szczegółowe informacje na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Nadleśnictwie Komańcza od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00. Po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (nr. tel 134677014) można ustalić termin oględzin nieruchomości opisanych w tabeli powyżej.

Przetarg ofert odbędzie się w dniu 05 kwietnia 2023 r o godz. 9.00 w Nadleśnictwie Komańcza - w sali konferencyjnej nr 34.

Oferty pisemne w kopertach zaklejonych i podpisanych z dopiskiem „Przetarg ofert na dzierżawę budynku nr inw. 165/717 w Smolniku” można składać w Nadleśnictwie Komańcza, Komańcza 125 , w terminie do 05.04.2023 r do godz. 8.00.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę oferenta, a w przypadku przedsiębiorców także nr NIP i nr KRS (jeżeli przedsiębiorca podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego);
- 2) oferowaną stawkę czynszu najmu netto;
- 3) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz przedmiotem przetargu;
- 4) podpis oferenta;
- 5) inne dane jeżeli wymagania zostały określone w ogłoszeniu;

Oferowana stawka czynszu netto winna być wyższa niż wywoławcza stawka czynszu określona w ogłoszeniu o przetargu.

Ustala się postąpienie w wysokości 53,00 zł (netto).



Wadium w wysokości 512,00 zł należy wpłacić do dnia 4.04.2023 r w na rachunek bankowy Nadleśnictwa Komańcza w BNP PARIBAS nr rachunku 90 2030 0045 1110 0000 0077 8850 z dopiskiem „Przetarg ofert na dzierżawę budynku nr 165/717 ”. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

Warunkiem dopuszczenia oferty do przetargu będzie wpłacenie wadium i złożenia oświadczenia, o zapoznaniu się uczestnika ze stanem technicznym budynku i akceptacji warunków przetargu. Uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, której oferta została wybrana zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium przepada w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu. Nadleśnictwo Komańcza zastrzega sobie na każdym etapie postępowania prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Komańcza, dnia 03.03.2023 r.

NADLEŚNICZY
mgr inż. Piotr Łański